WE 1 - EG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Wohnen / Küche	20,58
Schlafzimmer	13,41
Bad	5,46
Summe Innenfläche	39,45
Terrasse: 14,11 m² × 25 %	3,53
Gesamtwohnfläche	**42,98**

WE 2 - EG/UG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	Ebene	m²
Flur 1	EG	11,87
Wohnen / Küche	EG	29,36
WC / Dusche	EG	5,97
Flur 2	UG	8,29
Schlafzimmer / Eltern	UG	13,41
Kinderzimmer	UG	11,37
Bad	UG	6,55
Abstellraum	UG	6,11
Summe Innenfläche		92,93
Terrasse: 9,00 m² × 50 %		4,50
Gesamtwohnfläche		**97,43**

WE 3 - EG/UG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	Ebene	m²
Flur 1	EG	7,92
Wohnen / Küche	EG	39,50
WC / Dusche	EG	4,08
Flur 2	UG	8,99
Schlafzimmer / Eltern	UG	18,24
Kinderzimmer	UG	12,95
Bad	UG	6,63
Abstellraum	UG	3,25
Summe Innenfläche		101,56
Terrasse: 9,00 m² × 50 %		4,50
Gesamtwohnfläche		**106,06**

WE 4 - EG/UG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	Ebene	m²
Flur 1	EG	12,11
Wohnen / Küche	EG	28,69
WC	EG	7,59
Flur 2	UG	7,41
Schlafzimmer / Eltern	UG	13,07
Kinderzimmer	UG	10,85
Bad	UG	9,83
Abstellraum	UG	5,06
Summe Innenfläche		94,61
Terrasse / Balkon: 4,60 m² × 25 %		1,15
Gesamtwohnfläche		**95,76**

WE 5 - EG/1. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	Ebene	m²
Bad	EG	8,75
Wohnen / Küche	EG	34,61
Flur	1. OG	7,90
Schlafzimmer / Eltern	1. OG	11,36
Kinderzimmer	1. OG	10,64
Bad	1. OG	6,81
Ankleide	1. OG	11,81
Summe Innenfläche		91,88
Terrasse: 14,50 m² × 25 %		3,63
Gesamtwohnfläche		**95,51**

WE 6 - 1. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
WC	2,70
Wohnen / Küche	29,01
Flur	6,07
Schlafzimmer	14,07
Bad	6,72
Summe Innenfläche	58,57
Balkon: 6,38 m² × 25 %	1,60
Gesamtwohnfläche	**60,17**

WE 7 - 1. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Flur	9,95
Wohnen / Küche	38,06
WC	3,83
Schlafzimmer / Eltern	14,75
Kinderzimmer	11,14
Bad	4,52
Summe Innenfläche	82,25
Balkon: 7,50 m² × 50 %	3,75
Gesamtwohnfläche	**86,00**

WE 8 - 1. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Flur	8,84
Wohnen / Küche	28,20
WC	1,63
Schlafzimmer / Eltern	15,03
Kinderzimmer	10,66
Bad	4,98
Summe Innenfläche	69,34
Terrasse: 18,10 m² × 50 %	9,05
Gesamtwohnfläche	**78,39**

WE 9 - 2. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Flur	0,40
Wohnen / Küche	33,95
WC	2,00
Schlafzimmer / Eltern	22,26
Kinderzimmer	12,21
Bad	11,23
Abstellraum	2,40
Summe Innenfläche	84,45
Balkone: 39,26 m² Anrechnung 25 % / 50 % gemäß Aufstellung	14,72
Gesamtwohnfläche	**99,17**

WE 10 - 2. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Wohnen / Küche	43,24
WC	2,50
Schlafzimmer / Eltern	17,00
Kinderzimmer 1	12,92
Kinderzimmer 2	12,01
Bad	11,53
Abstellraum	2,40
Summe Innenfläche	101,60
Terrasse / Balkon: 29,34 m² × 50 %	14,67
Gesamtwohnfläche	**116,27**

WE 11 - EG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Wohnen / Küche	31,48
Küche	9,86
Flur	8,54
Schlafzimmer / Eltern	17,00
Kinderzimmer	13,14
Bad	5,34
Abstellraum	1,42
Wohnfähiger Hobbyraum im UG: 13,14 m² × 50 %	6,57
Summe Innenfläche	93,35
Terrasse / Balkon: 6,36 m² × 25 %	1,59
Gesamtwohnfläche	**94,94**

WE 12 - 1. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Wohnen / Küche	31,48
Küche	9,59
Flur	8,54
Schlafzimmer / Eltern	17,00
Kinderzimmer	13,14
Bad	5,22
Abstellraum	1,42
Wohnfähiger Hobbyraum im UG: 14,69 m² × 50 %	7,35
Summe Innenfläche	93,74
Terrasse / Balkon: 4,62 m² × 25 %	1,16
Gesamtwohnfläche	**94,90**

WE 13 - 2. OG

Kolpingstraße 14 und 14 A · Mühlheim-Lämmerspiel

Raum / Fläche	m²
Wohnen	35,35
Küche	4,65
Flur	6,88
Schlafzimmer	15,62
Bad	6,95
Summe Innenfläche	69,45
Terrasse / Balkon: 30,00 m² × 50 %	15,00
Gesamtwohnfläche	**84,45**